

# Usnesení shromáždění delegátů ze dne 29. 5. 2025

## Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

### A. Shromáždění delegátů bere na vědomí

1. Plnění usnesení shromáždění delegátů z 28. 11. 2024.
2. Zprávu ředitele družstva Ing. Petra Mertina o činnosti družstva za rok 2024.

### B. Shromáždění delegátů schvaluje

1. Zprávu mandátové komise.
2. Zprávu o činnosti představenstva za období od 28. 11. 2024 do 29. 5. 2025.
3. Zprávu o činnosti kontrolní komise za období od 28. 11. 2024 do 29. 5. 2025.
4. Výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2024 a řádnou účetní závěrku roku 2024.
5. Rozdělení zisku za rok 2024 po zdanění ve výši 19 378 374 Kč. Z toho rozdělení hospodářského výsledku bytových středisek ve výši 1 105 031 Kč do fondu bytového hospodářství samosprávám, které se na výsledku podílely. Dále rozdělení hospodářského výsledku vzniklého z hospodaření s volnými finančními prostředky družstva do fondu bytového hospodářství jednotlivých samospráv v souhrnné výši 10 152 371 Kč. Dále přidělit část zisku do sociálního fondu ve výši 550 000 Kč. K nerozdělenému zisku z minulých let na budoucí hospodaření s cennými papíry ve výši 8 189 936 Kč přidělit část zisku za rok 2024 ve výši 4 801 807 Kč. Celkový nerozdělený zisk na budoucí hospodaření s cennými papíry tak činí 12 991 743 Kč. K nerozdělenému zisku z minulých let na hospodaření správy ve výši 6 729 265 Kč přidělit část zisku za rok 2024 ve výši 2 769 165 Kč. Celkový nerozdělený zisk středisek správy tak činí 9 498 430 Kč.

|                                                                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1/ HV bytových středisek po zdanění převod do FBH účet 423:</b>                        | <b>1 504 638</b>  |
| 21% DPPO u samospráv s výnosy podléhající zdanění                                         | 399 607           |
| Po dani z příjmu k rozdělení                                                              | <b>1 105 031</b>  |
| <b>2/ Dle klíče zůstatku 475+423+324-315+31120+37810 rozdělit HV na bytová střediska:</b> |                   |
| Úroky TÚ, BÚ a technická pomoc půjčky (3/4)                                               | 4 987 667         |
| 1/2 zisku z cenných papírů 9921                                                           | 205 038           |
| 1/2 zisku z cenných papírů 9922                                                           | 2 828 486         |
| 1/2 zisku z cenných papírů 9923                                                           | 3 815 631         |
| Daň z úroků a CP 9921 a 9922                                                              | 1 684 450         |
| <b>Pro samosprávy k rozdělení do FBH účet 423</b>                                         | <b>10 152 371</b> |
| <b>3/ Z nerozděleného zisku přidělit do soc. fondu 3 % rozpočtu mezd</b>                  | <b>550 000</b>    |
| <b>4/ Nerozdělený zisk na budoucí hospodaření s CP</b>                                    | <b>12 991 743</b> |
| <b>5/ Zůstatek nerozděleného zisku středisek správy</b>                                   | <b>9 498 430</b>  |

6. Volbu představenstva:

Zvolení členové představenstva:

Ing. Blanka Fialová  
Zaneta Kolářová  
Pavel Tille  
Ing. Pavel Mothejzík  
Ing. Bohdan Páček  
Bc. Břetislav Chlup  
Martin Ponocny

7. Volbu kontrolní komise:

Zvolení členové kontrolní komise:

Yvona Jungwirthová  
Zbyřek Zoubek  
Jiří Doutrác  
Dana Holubová  
Mgr. Světlana Pilařová

C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu

1. Provést rozdělení zisku roku 2024 ve výši 10 152 371 Kč podle schváleného klíče do 30. 6. 2025 jednotlivým samosprávám do fondu bytového hospodářství.
2. Prostřednictvím Zpravodaje a internetových stránek družstva informovat členy družstva o průběhu SD a zveřejnit přijaté usnesení SD.
3. Předkládat pravidelně na jarním SD přehled firem, které v uplynulém roce pracovaly pro družstvo a u kterých byla cena díla vyšší než 500 tis. Kč. Tímto se ruší usnesení SD z 24. 5. 2012 pod bodem C3.

Členové návrhové komise:

Ing. Pavel Mothejzík

Yvona Jungwirthová

Renate Zadražilová

  
Ing. Pavel Mothejzík  
Yvona Jungwirthová  
Renate Zadražilová

V České Lípě 29. 5. 2025