



Ev.č.: UZSVM/U/350286/2025
Čj.: UZSVM/U/345136/2025-UCLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UCL/028/2025

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 29. 7. 2025 ve 12:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 30. 7. 2025 ve 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa

Kontaktní osobou je Martina Vaníková, tel. č. 487 885 168, e-mail: Martina.Vanikova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 171.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 28. 7. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je finanční majetek:

Družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Česká Lípa, se sídlem Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa, IČO: 00005622, (dále jen „bytové družstvo“), s nímž je spojeno právo užívat bytovou jednotku č. 2584/9 a podíl ve výši id. 414/35744 na společných částech budovy č.p. 2584,2585,2586,2587 a pozemku parcelní číslo 5825/121 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku v bytovém domě o velikosti 1 + 1 vč. příslušenství – pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, chodba, sklepní kóje s celkovou podlahovou plochou 41,54 m². Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží panelového domu. **Byt je kromě nových plastových oken v původním stavu, bez rekonstrukce.** Původní je kuchyňská linka, koupelnová vana, linoleum. Byt je napojen na dálkový ohřev vody, dálkové ústřední vytápění, veřejný vodovod a kanalizaci, zemní plyn není zaveden.

Bytový dům je postaven v klidné lokalitě, v roce 2008 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: zateplení pláště a výměna oken. Bytový dům je podle znaleckého posudku ve velmi dobrém stavu. Velmi dobrá dostupnost obchodů, mateřské, základní a střední školy, městské dopravy, pošty, kulturních a sportovních zařízení.

Byt je vyklizen, byla zde ponechána pouze knihovna s knihami, obývací stěna, počítačový stůl, elektrický sporák, lednice a pračka. Předmětný movitý majetek bude součástí převodu.

Vlastnictví bytové jednotky je družstevní, anuita k bytu je 0 Kč. Dle Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 16. 8. 2024 byl bytový dům zařazen do **kategorie F**.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Předmět aukce **mohou nabýt v souladu se stanovami bytového družstva pouze zletilé fyzické osoby**, které mají trvalý pobyt na území České republiky. Předmět aukce **nemohou nabýt právnické osoby ani ho nelze nabýt do podílového spoluvlastnictví** a nemohou ho nabýt osoby uvedené v § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Další práva a povinnosti jsou upraveny ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na stránkách bytového družstva www.osbd.cz, nabyvatel s nimi souhlasí a současně podmínky pro členství splňuje.

Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce uvedené v aukční vyhlášce, popis stavu předmětu aukce a práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Vlastníkem výše uvedených věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

1. prohlídka dne 22. 7. 2025 v 10:00 hod.

Účast na prohlídce je nutné předem oznámit telefonicky anebo e-mailem kontaktní osobě nejpozději do 21. 7. 2025 12:00 hod.

2. prohlídka dne 23. 7. 2025 v 15:00 hod.

Účast na prohlídce je nutné předem oznámit telefonicky anebo e-mailem kontaktní osobě nejpozději do 22. 7. 2025 12:00 hod.

V případě, že nebude oznámena žádná účast, prohlídka se neuskuteční. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 710 000 Kč** (slovy: Jedenmilionsedmsetdesettisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5 000 Kč** (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden

z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem.**

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
5. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě převodce k zaplacení ceny za převod, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
7. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod.
8. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.
9. Poté, co bude cena za převod uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Zadavatel aukce spolu s nabyvatelem Okresnímu stavebnímu bytovému družstvu Česká Lípa jedno vyhotovení Smlouvy o převodu družstevního podílu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V České Lípě, datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění